



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 09 / 22

معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم

المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله



تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/28)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/28) المتضمن تأجير قسائم عدد (13) القطعة رقم (1) حوض (40) من أراضي ظلورة / محافظة نابلس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف

رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

2026/09/22

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/28
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 09 / 27



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2026/28

موضوع المزاد

(تأجير قسائم عدد (13) من القطعة رقم (1) حوض (40) من أراضي طولوزة / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 1906 / 2026
التاريخ: 27 / 09 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/28

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قسائم عدد (13) من القطعة رقم (1) من حوض (40) من أراضي طلوزة / نابلس البالغة مساحتها (250947) متر مربع وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/11/08 الساعة 12:00 ظهراً وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماماً من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/11/09 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (100 دينار أردني) عن كل قسيمة مذكورة في الكراسة باستثناء القسيمة رقم (29) تكون (200 دينار أردني) والقسيمة رقم (30) تكون (350 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2027/06/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (120) دينار أردني للدونم سنوياً.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 2026 / 09 / 27

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/28
الخاص بالقطعة رقم (1) من حوض (40) من أراضي طولوزة / نابلس:

رقم القسمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير
1	120	5000	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
16	120	5001	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
17	120	5291	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
18	120	4621	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
19	120	4428	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
20	120	4500	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
21	120	4500	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
22	120	4501	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
29	120	10489	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
30	120	19446	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
31	120	4916	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
33	120	5000	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
39	120	5000	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 27 / 09 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 09 / 27

مزاو رقم

2026/28

(تأجير قسائم عدد (13) من القطعة رقم (1) حوض (40) من أراضي طلوزة / نابلس)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاود

الرقم	القبضة / رقمها	الغاية من التأجير	المساحة

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 27 / 09 / 2026

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم

استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد

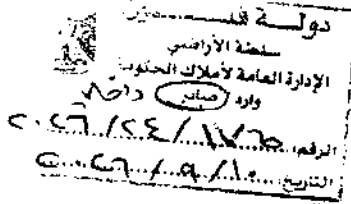
[Handwritten signature]

[illegible]



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:



ممثل وزارة الأشغال العامة والإسكان المحترمة ..

ممثل وزارة الحكم المحلي المحترمة ..

مدير عام مديرية سلطة الأراضي / رام الله والبييرة المحترم ..

الإدارة العامة للشؤون القانونية / فادي الخاروف المحترم ..

رئيس لجنة المزادات / سامح خليف المحترم ..

مدراء دوائر أملاك الدولة المحترمين (طولكرم، نابلس، جنين، رام الله والبييرة، أريحا والأغوار، طوباس، بيت

لحم) ..

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع: توصيات اللجنة الفنية لإدارة أملاك الدولة في محضر رقم 164

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لحضرتكم توصيات اللجنة الفنية لإدارة أملاك الدولة
في المحضر مئة وأربعة وستون.

للاطلاع ومتابعة التكاليف والمتطلبات كل فيما يخصه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

رئيس اللجنة الفنية لإدارة أملاك الدولة

م. صادق أبوزعنونة

• نسخة نائب مدير عام أملاك الدولة / سامح خليف